

Số: 57/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 26 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 320/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 08/TĐG-CT ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 23/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 31/2021/HĐĐG-TL ký ngày 25/02/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 42/TB-TL ngày 25/02/2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thùy Viên, địa chỉ: Tổ dân phố số 9, thị trấn Vạn Giã huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Tôn và bà Nguyễn Thị Hải, địa chỉ: Thôn Đông Bắc, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại địa chỉ số: Thôn Đông Bắc, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

1. Đặc điểm của tài sản:

1.1. Quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CR 706778, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00208 thuộc thửa đất 129, tờ bản đồ số 29 do Chi nhánh VPĐKĐĐ tại huyện Vạn Ninh ký ngày 22/08/2019 cấp cho ông Trần Văn Tôn và bà Nguyễn Thị Hải.

- Diện tích: 125m². Trong đó:

- + Đất ở nông thôn (ONT): 109m². Hạn sử dụng: lâu dài
- + Đất trồng cây lâu năm: 16m². Hạn sử dụng: 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 109m²; được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 16m²

* Thừa đất có 109,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 02 tầng + tầng lửng có kết cấu móng, cột, khung, đà kiềng, sàn bê tông cốt thép, mái ngói. Mặt tiền nhà ốp gạch men, tường xây gạch, sơn nước, hệ thống điện nội. Cầu thang bằng BTCT, bậc xây gạch, mặt ốp đá granit, tay vịn gỗ, khung chắn bằng gỗ. Diện tích sàn: 137,85m²

+ Tầng 1: gồm 1 phòng khách, 1 phòng ngủ: trần bê tông cốt thép + thạch cao, nền gạch ceramic, cửa chính, cửa phòng ngủ, cửa sổ bằng nhôm kính.

+ Tầng lửng: gồm 1 phòng ngủ: trần bê tông cốt thép, nền gạch men.

+ Tầng 2: gồm 1 phòng ngủ và 1 phòng thờ: trần nhựa, nền gạch men, cửa phòng ngủ bằng nhôm kính.

- Nhà bếp: móng, cột, khung, cột, đà kiềng, sàn bê tông cốt thép, mái tôn, tường xây gạch, sơn nước, trần thạch cao, nền gạch men, thành xây gạch ốp gạch men, đan kệ BTCT, mặt ốp gạch men, tủ bếp bằng nhôm kính. DTXD: 25,42m²

- Nhà vệ sinh: tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, cửa nhôm kính, xí bệt.

- Mái che: cột sắt tròn, xà gồ sắt hộp, mái tôn, một mặt dựa tường nhà ở. Diện tích xây dựng: 19,72m²

- Sân xi măng: nền đất đầm chặt, bê tông xi măng. DTXD: 29,58m²

- Hàng rào: móng đá chẻ, trụ BTCT, xây gạch tô trát xi măng cao 0,5m, khung chắn bằng BTCT cao 1,5m. Chiều dài: 20,2m

- Cổng + trụ: trụ xây gạch, ốp đá, kích thước 0,4 x 0,4 x 2,5(m). Cổng kéo 2 cánh bằng sắt hộp, kích thước 2,5 x 2,5 (m)

Giá khởi điểm là: 1.787.173.000đ (Một tỷ bảy trăm tám mươi bảy triệu một trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/03/2021 đến ngày 22/03/2021 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/02/2021 đến ngày 22/03/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 25/03/2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng/hồ sơ

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Tôn và bà Nguyễn Thị Hải có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Trần Văn Tôn và bà Nguyễn Thị Hải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng (Đề b/c);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Quân

